



Menetlusosaline  
Vastavalt nimekirjale

30.06.2025 nr 5-2/3828-1

### **Teade Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneeringu kehtestamise kohta**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.06.2025 otsusega nr 1-3/35](#) kehtestati Kuressaare linnas Vallimaa tn 6 II detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 0,09 ha hõlmab Vallimaa tn 6 katastriüksust (katastritunnus 34901:007:0295). Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks ning selleks Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. Alal kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga määratud pereelamute ala juhtotstarbega ala muudetakse rida- ja korterelamuala juhtotstarbeks.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Olemasolevad hooned lammutatakse ja detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus korterelamu ja 1 kõrvalhoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 370 m<sup>2</sup> ja korterelamu suurim lubatud kõrgus on kuni 12,5 m (3 korrust). Juurdepääsu asukohta ei muudeta. Parkimine lahendatakse krundi tagaosas, vajadusel osaliselt hoone mahus. Ehitusprojekti koostamist tuleb esitada vallavalitsusele kolm erinevat eskiisi. Tänavääl on lubatud vaid haljaspiirded.

Olemasolev veevarustus Vallimaa tn 4 hoone kaudu likvideeritakse. Detailplaneeringuga on krundile kavandatud ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Soojavarustuseks on kavandatud kaugküte, alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-õhk, õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele. Päikesepaneelide ja soojuspumpade paigaldus on lubatud hoone katusele.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Liina Järveots, 514 1686  
liina.jarveots@saaremaavald.ee